

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-163/2019  
**Dužnik:** HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,  
Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,  
OIB:96667257878  
**Sudac:** Lucija Butigan

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**28.4.2025. godine do 28.7.2025. godine**

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 25.1.2025. godine do 27.4.2025. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

Sa sudskim vještakom Andrejom Babić, JADRANOVO d.o.o. sam obišao lokaciju u Zaprešiću (Zajarki) i Drnju (Mlađ).

U zemljišnim knjigama i katastarskom operatu je z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić na z.k.č.br. 1334 evidentiran gospodarski objekt po prijavnom listu koji je predao Žarko Kajfeš, Ured ovlaštenog inženjera geodezije, pa je nekretnina sada upisana kao Ribički put površine 3888 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m<sup>2</sup>, ukupno 3888 m<sup>2</sup>.

Objekt je upisan bez uporabne dozvole.

Dana 27.srpnja 2025. godine sam predao prijedlog da Naslovni sud pristupi prodaji te nekretnine na kojoj postoje upisana razlučna prava.

Nekretnina je procijenjena na iznos od 24.500,00 EUR i nekretnine su procijenjene kao jedna gospodarska cjelina (z.k.č.br. 1316, z.k.č.br. 1317, z.k.č.br. 1333, z.k.č.br. 1334 k.o. Zaprešić).

Z.k.č.br. 1327 površine 120 m<sup>2</sup> upisana je z.k.ul. 11835 (ranije 5820) k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare, nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, pa će se moći prodavati slobodnom prodajom, sukladno odluci Odbora vjerovnika koju ću prirediti u rujnu ove godine.

U izradi su i procjene po ovlaštenom procjenitelju za preostale nekretnine, za koje treba utvrditi pravni status, a sukladno Zakonu o vodama i dr.

U izradi je procjena nekretnine u Drnju, eksploatacijsko polje Mlađ 1, za koje također treba utvrditi pravni status, a sukladno Zakonu o vodama i dr.

Za prodanu nekretninu u Novoj Cesti još nije održano ročište za diobu.

Za prodanu nekretninu na lokaciji Radnička cesta, sa razlučnim vjerovnikom Hrvatska banka za obnovu i razvitak još uvijek nisam uspio uskladiti prijedlog diobe, a vezano uz troškove koji terete predmetnu nekretninu.

Sačinio sam novi prijedlog diobe i poslao im na očitovanje i suglasnost.

Za sve prodane nekretnine sam proveo postupak prijenosa obveza plaćanja komunalija na nove vlasnike.

Nastavio sam i sa obradom pravnih predmeta, kojih ima nekoliko stotina i raznim su fazama postupka.

U sudskim postupcima vezanim uz radne sporove, Stečajnog dužnika zastupam sam, radi smanjenja troškova.

U nekim postupcima sam sukladno odluci Odbora vjerovnika opunomoćio odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Mladen Markoč, Relja Pećina i Fran Kušeta, Zagreb, Krvavi most 2, sa kojima redovito održavam koordinacije oko postupanja.

Za sada i dalje radnu dokumentaciju čuvam na lokaciji u Radničkoj cesti 204, jer sam da kupcem te nekretnine dogovorio da dio kadrovske evidencije ostane u jednoj prostoriji, kako bi se tamo moglo po zahtjevima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izrađivati obrasci za bivše radnike.

Dio radne i cjelokupna pravna dokumentacija se nalazi u poslovnim prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb Drniška 22.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

I dalje pripremam ispravke tablica, kako bi predložio Sudu donošenje odluke o tome i kako bi se pripremili uvjeti za prvu djelomičnu diobu, koju bi pripremio nakon što se napravi dioba za prodane nekretnine u Novoj cesti i Radničkoj cesti.

## **NEKRETNINE**

Sve nekretnine koje nisu prodane redovito obilazim, kako bi se te nekretnine (na kojima nije organizirano čuvanje), sačuvala od onečišćenja i krađa.

Pregled pravnog statusa neprodanih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Pregled pravnog statusa svih nekretnina bio je prilog i sastavni dio ranijih Izvješća, koja su objavljena na e-oglasna ploča Trgovačkom suda u Zagrebu.

## **ZAKUPI / NAJMOVI**

Stanje zakupa je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

Pripremam dokumentaciju i ugovor sa potencijalnim zakupcem i za izvanaknjižno vlasništvo objekata u Gospodarskoj zoni Ravča, Općina Vrgorac, neposredno uz čvor Ravča, koji su tamo ostali nakon završetka tog gradilišta.

## **PRAVNI PREDMETI**

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

Nastojati ću u narednom razdoblju što više predmeta dovršiti, kako bi što manje sredstava trebao rezervirati za eventualne troškove postupka.

Međutim, u velikom broju slučajeva nemam presudni utjecaj na vrijeme trajanja i završetka pravnih predmeta, jer to u ovisi o ažurnosti tužitelja i sudova.

## **ODBOR VJEROVNICA**

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Do sada je bilo održano 12 sjednica Odbora vjerovnika, zadnja 16. svibnja 2025. godine.

Zapisnici su bili objavljeni na e-oglasna ploča sudova.

Po mojem prijedlogu i obračunu je Sud dana 17. lipnja 2025. godine donio rješenja o određivanju naknade za rad u Odboru vjerovnika.

Naknade su isplaćene.

## **KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI**

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić (nagrada je utvrđena po obrađenom predmetu u iznosu od 10,00 eur).

## **Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika**

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

## **Visina utvrđenih tražbina**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	<b>Ukupno</b>	<b>152.655.813,45 kn</b>

Tijekom stečajnog postupka je došlo do promjena oko utvrđenih tražbina za oba viša isplatna reda, jer su sudski postupci pravomoćno dovršeni.

Radi toga je u pripremi prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 15.7.2025. godine je na transakcijskom računu položeno 510.726,64 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

---

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Putem SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. ću predavati sve obračune i obrasce sukladno pozitivnim propisima,
2. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika,
4. nastaviti ću sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
5. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda,
6. Nakon donošenja odluke Suda, pristupiti ću prodaji nekretnine u Zaprešiću (putem FINA-e),
7. Pristupiti ću prodaji nekretnine u Novom Čiču prikupljanjem ponuda, sukladno odluci Odbora vjerovnika,
8. Do prodaje nekretnina, periodički ću obilaziti preostale nekretnine u Novom Čiču, Zaprešiću (Zajarki), Drnju (Mlađ 1) i Grobniku,
9. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
10. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
11. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospjeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
12. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
13. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,

14. Dopršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
15. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupa

U Zagrebu, 28. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić